Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS, ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/27, ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 482/TB-HDTV ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa 165, tờ bản đồ số 4, diện tích: 9634,6m^2. Loại đất: NTS. Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Hiện trạng thửa đất ao nuôi tôm, một phần không có bờ bao, không có đường nước chung, lối vào phải đi qua thửa giáp ranh. Tài sản của ông Trương Thanh Phúc, địa chỉ: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, bà Bùi Thị Hồng Xuyến, địa chỉ: Khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đứng tên sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 24, 25, 26/04/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 701.398.880 đồng (*Bảy trăm linh một triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ; tiền đặt trước: 140.000.000 đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đạt trước: Từ ngày 29/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/7/2025. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá số 37/2024/QH15, ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá, điện thoại: 02943865399, 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duyên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T.TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TX.DUYÊN HẢI

Nguyễn Văn Dương